

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-165-211-23069 Velja do: 16.06.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 1748  
številka stavbe 81

Klasifikacija stavbe: 1274002

Leto izgradnje: 1950

Naslov stavbe: Skaručna 42 , Skaručna

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 454

Parcelna št.: 167/3

Katastrska občina: SKARUČNA

## Vrsta izkaznice: merjena

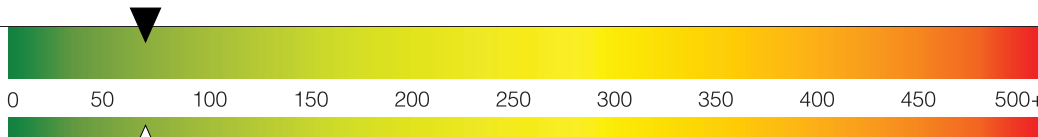
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Dvoran+Trgovina\_Skaručna42



## Dovedena energija

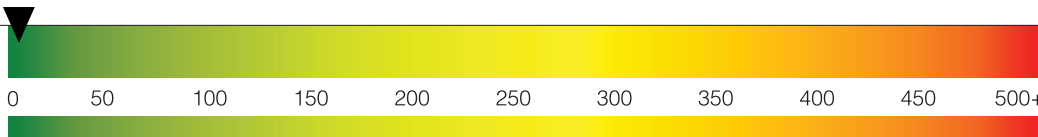
70 kWh/m<sup>2</sup>a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (70 kWh/m<sup>2</sup>a)

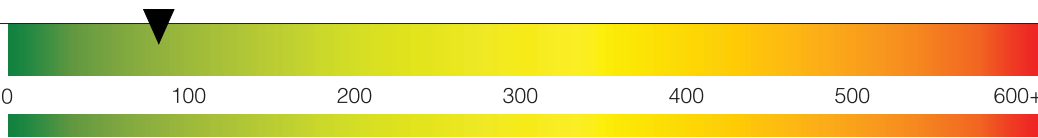
## Dovedena električna energija

6 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

92 kWh/m<sup>2</sup>a



22 kg/m<sup>2</sup>a



## Izdajatelj

Cenilna družba, ocenjevanje vrednosti, d.o.o. (165)

Ime in podpis odgovorne osebe: Andrej Lampe

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 17.06.2015

## Izdelovalec

Andreja Borštnar (211)

Ime in podpis: Andreja Borštnar

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 17.06.2015

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-165-211-23069 Velja do: 16.06.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X,Y): 112480 , 460637

| Energent dovedena                               | Enote           | Količina porabljenega energenta | Dovedena energija kWh/a | Primarna energija kWh/a | Emisije CO <sub>2</sub> kg/a |
|---|-----------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|
| ELKO  | L               | 3.167                           | 31.860                  | 35.046                  | 8.443                        |
| UNP   | m <sup>3</sup>  | 0                               | 0                       | 0                       | 0                            |
| UNP   | kg              | 0                               | 0                       | 0                       | 0                            |
| Zemeljski plin                                  | sm <sup>3</sup> | 0                               | 0                       | 0                       | 0                            |
| Daljinska toplota                               | kWh             | 0                               | 0                       | 0                       | 0                            |
| Lesna biomasa                                   | kg              | 0                               | 0                       | 0                       | 0                            |
| Premog  | kg              | 0                               | 0                       | 0                       | 0                            |
| Elektrika                                       | kWh             | 2.660                           | 2.660                   | 6.650                   | 1.410                        |
| <b>Skupaj</b>                                   |                 |                                 | <b>34.520</b>           | <b>41.696</b>           | <b>9.853</b>                 |
| Energent odvedena                               | Enote           | Količina porabljenega energenta | Dovedena energija kWh/a | Primarna energija kWh/a | Emisije CO <sub>2</sub> kg/a |
| Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce) | kWh             | 0                               | 0                       | 0                       | 0                            |
| Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)        | kWh             | 0                               | 0                       | 0                       | 0                            |
| Odvedena toplota v stavbi (drugo)               | kWh             | 0                               | 0                       | 0                       | 0                            |
| <b>Skupaj</b>                                   |                 |                                 | <b>0</b>                | <b>0</b>                | <b>0</b>                     |

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe **0 kWh**

Obnovljivi viri energije dovedeno **0 kWh**

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m<sup>3</sup>)) izraženo v **34.520 kWh**

**CELOTNA  
RABA  
ENERGIJE V  
STAVBI  
34.520 kWh**

Odvedena toplota iz stavbe **0 kWh**

Odvedena elektrika iz stavbe **0 kWh**

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za:

pripravo tople vode

Električna energija vključuje energijo za:

ogrevanje

toplo vodo

prezračevanje

razsvetljava

hlajenje

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-165-211-23069 Velja do: 16.06.2025

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

### Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-165-211-23069 Velja do: 16.06.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Splošni opis stavbe

Objekt je bil zgrajen leta 1950. Leta 2003 sta bili renovirani fasada in streha objekta. Objekt nima toplotne izolacije. Objekt se deli na dva dela. Zahodni del se uporablja za trgovsko dejavnost v pritličju in je podkleten, ter stanovanja v nadstropju. Vzhodni del objekta ima večnamensko dvorano in je samo pritlični.

## Zunanji ovoj stavbe

Stavba je grajena iz opeke in nima vgrajen toplotne izolacije. Talna plošča je v betonirana z 10 cm betona. Debelina sten je 45 cm oz. 36 cm z 2 cm ometa na vsako stran. Stropna plošča je narejena v armiranobetonski izvedbi. Talna obloga je v trgovini iz keramičnih ploščic, v dvorani in stanovanju je parket. Okvir okna je iz lesa z dvoslojno zasteklitvijo. Zahodni del ogrevane površine meji na klet, vzhodni pa na raščen teren. Čez celoten objekt se nahaja neogrevano podstrešje, ki je zaključeno s streho z opečno kritino.

## Raba energije

Energent, potreben za ogrevanje objekta, je kurilno olje, dobavitelj je Petrol. Za ogrevanje tople sanitarne vode se uporablja električni grelec s hranilnikom toplote. Porabniki dovedene električne energije so razsvetljava, priprava tople vode, hladilna tehnika v trgovini, klimatska naprava in računalnik.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-165-211-23069 Velja do: 16.06.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Vgrajeni sistemi

V obravnavanem objektu je vgrajen sistem centralnega ogrevanja. Ogrevanje poteka preko kotla na kurilno olje v kleti objekta. Po objektu je razpeljan dvocevni sistem za ogrevanje s toplotnim režimom 70/55 v odvisnosti zunanje temperature. Toplo vodo v sanitarijah pripravljajo lokalni električni grelniki. Hlajenje prostorov se izvaja lokalno s posamezno klimatsko napravo. Prezračevanje se izvaja naravno z odpiranjem vhodnih vrat. Razsvetljava je izvedena z varčnimi sijalkami, ter halogenskimi svetili. Sicer je naravne svetlobe v prostoru dovolj.

## Izkušnje uporabnikov stavbe

Uporabniki se glede načina ogrevanja ne pritožujejo in tudi ogrevajo prostore dovolj varčno glede na medij. Drugih problemov uporabniki niso izpostavili.

## Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Pri izdelavi merjene energetske izkaznice nisem naletel na težave. Vse podatke o porabi energije sem pridobil s strani naročnika, ki ima svoj register beleženja stroškov posameznih nepremičnin.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-165-211-23069 Velja do: 16.06.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Predlagam vgradnjo toplotne izolacije mineralne volne debeline 18 cm na zunanjo steno, ki je investicijsko ocenjena na 22.000 € in prinaša do 15 % prihrank energije za ogrevanje. Vračilna doba znaša več kot 20 let.

Predlagam menjavo kotel na kurilno olje z vgradnjo kotla na biomaso. Investicija je ocenjena na 10.000 € in prinaša do 30 % prihranka energije za ogrevanje na leto.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Druge vrste stavb, ki so porabniki energije